



Legenda

TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI
 CE-TPB Terriori boschivi, prativi e naturali
 CE-TPB-VNA Terriori Prativi e Boschivi di particolare valore naturalistico-ambientale
 * 4 Settore Monte Castello

AMBITI DI CONSERVAZIONE
CE-NS Ambito di conservazione di nuclei edificati di valore storico paesaggistico
 CE-NS-CE Sub ambito Cerisola
 CE-NS-OL Sub ambito Oliveto
 CE-NS-SB Sub ambito San Bernardo
CE-CS Ambito di conservazione del centro storico
 CE-CS-SP Ambito di conservazione del centro storico di S. Pietro di Rovereto
 CE-CS-ZO Ambito di conservazione del centro storico del Capoluogo
 * 2 Settore Castello Carlevaro
 * 6 Settore Zoagli centro
CE-AL Ambito di conservazione della struttura alberghiera Hotel Bristol
 CE-AL

CE-FL Ambiti di conservazione della fascia litoranea ineditata e della falesia marittima demaniale
 CE-FL
 * 8 Settore Moletto attracco

CE-LP Ambiti di conservazione degli insediamenti costieri centrali di pregio paesistico ed ambientale
 CE-LP-C Sub ambito del centro a valle Aurelia
 CE-LP-E Sub ambito di levante a valle Aurelia
 CE-LP-W Sub ambito di ponente a valle Aurelia
CE-VPI Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di particolare pregio
 CE-VPI-CA Sub ambito della valle del Carchea
 CE-VPI-CF Sub ambito di Case Forno
 CE-VPI-CL Sub ambito del Crinale della Liggia
 CE-VPI-CP Sub ambito del rilievo di Case Piana
 CE-VPI-CV Sub ambito di Canevelli
 CE-VPI-FR Sub ambito di Ca' del Frate
 CE-VPI-ME Sub ambito di Mexi
 CE-VPI-PI Sub ambito di Pizzi
 CE-VPI-PU Sub ambito Parco degli Ulivi
 CE-VPI-SA Sub ambito di Sant' Ambrogio
 CE-VPI-SC Sub ambito dello Scoglio
 CE-VPI-SE Sub ambito di Serra
 CE-VPI-SP Sub ambito del versante di San Pietro di Rovereto

CE-CR-ECA Ambito di conservazione dei versanti del Castellaro
 CE-CR-ECA
 * 1 Settore Castellaro

CE-CP Ambiti di conservazione di cornice costiera
 CE-CP-AP Sub ambito Aurelia-Piosello
 CE-CP-MDB Sub ambito di Marina di Bardi

CE-SR Ambiti di conservazione dei sistemi edificati saturi
 CE-SR-CAE Sub ambito dell'insediamento recente di Caè
 CE-SR-PS Sub ambito del rilievo del Piosello
 CE-SR-SC Sub ambito dei sistemi recenti saturi della zona di Scoglio-Torraccia

CE-VPA Ambiti di conservazione di presidio, di particolare valore paesistico
 CE-VPA-CA Sub ambito della Valle sinistra del Carchea
 CE-VPA-RO Sub ambito della costa di Rovereto
 CE-VPA-VS Sub ambito dei versanti del Semorle

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro
 RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro
 * 3 Settore Ex albergo Le Palme
RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle
 RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle
RQ-D Ambiti di riqualificazione delle aree economiche produttive
 RQ-D-AR Sub Ambito dell'area a fianco autostrada da via Solari e Queirolo
 RQ-D-CA Sub ambito del fondovalle del Carchea
 RQ-D-ES Sub ambito con finalità socio-assistenziale in sponda sinistra del Carchea
RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio
 RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio
 * 7 Settore Casale

RQ-AC Ambito di riqualificazione di presidio ambientale del sistema rurale
 RQ-AC-AN Sub ambito Anchetta
 RQ-AC-CA Sub ambito del versante sinistro della valletta del Carchea
 RQ-AC-CFM Sub ambito del sistema rurale insediato di Ca' del Frate - Madonnetta
 RQ-AC-FS Sub ambito del fondovalle del Semorle
 RQ-AC-LI Sub ambito della collina di Limare
 RQ-AC-ME Sub Ambito del sistema rurale insediato di Mexi
 RQ-AC-MF Sub Ambito Madonnetta - Case Forno
 RQ-AC-OL Sub ambito del sistema rurale della zona di Oliveto
 RQ-AC-PR Sub ambito delle aree rurali nella zona di Prato
 RQ-AC-RO Sub ambito della valle del Rovara
 RQ-AC-SE Sub ambito di Semorle
 RQ-AC-SX Sub ambito del sistema insediato di Sexi
 * 5 Settore Sexi

AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO
 CO-SA Ambito di completamento del sistema edificato nella frazione di S. Ambrogio
 CO-SPU-W Ambito di completamento del sistema periurbano di ponente

DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE
 D-TRZ-TK Distretto di Trasformazione per la formazione di struttura turistico ricettiva all'aria aperta

DOTAZIONI TERRITORIALI
 Dotazioni territoriali esistenti
 Dotazioni territoriali di previsione

EDIFICI DI PREGIO
 Individuazione edifici di pregio

INFRASTRUTTURE
 Prolungamento viabilità privata esistente
 Viabilità di previsione
 Viabilità approvata

Dividente demaniale

Vincolo idrogeologico
 Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
PTAMC
 Disciplina della costa alta
 FAA
 FAB
 FAB 1
 Disciplina della costa bassa
 FDA
 FDB

COMUNE di ZOAGLI
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Redazione
Arch. GIANNI PERUGINO
Aut. Urbanistica n. 228

Studio Geol. e Sismico - Norme
MARIO MARINO
Geom. GIANNI PERUGINO
Geom. GIANNI PERUGINO

Coordinamento generale
Arch. SIMONA VERPAZZA

Rapporto Ambientale
Arch. GIANNI PERUGINO

Studio d'Incidenza
Dir. Arch. LAURA RAOZZA

Relazione archeologica
STUDIO S.A.S.
Dir. Arch. GIANNI PERUGINO

Geom. Roberto VIGNALE

Tav 13 STR
Sovrapposizione Tav 01 STR e Carta dei vincoli geologici

dicembre 2023 adottato dal C.C. con delib. scala 1:5.000